



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-673/2022-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, dana 29. siječnja 2025. godine

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 419.100,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, kako slijedi:
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 50032

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 10827, k.o. Vrapče, zkč. br. 1617/18- Vrisnička ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 16,18,20,22, VRISNIČKA, DVORIŠTE, UKUPNO: 3755 m², i to:

-Rbr. 41. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), stan oznake A-201, peterosobni na II. katu građevine, Vrisnička 16, Zagreb, neto korisne površine 120,10 čm i spremište oznake Sp-203 na II. katu, neto korisne površine 2,56 čm, ukupne neto korisne površine 122,66 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II. kata crvenom bojom.

-Rbr. 153. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), parkirno mjesto oznake PM-233 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom.

-Rbr. 154. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirno mjesto oznake PM-234 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom

Rbr. 155. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), parkirno mjesto oznake PM-235 na etaži -2, neto korisne površine 5,74 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže -2 žutom bojom.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 41.710,66 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 41.710,66 EUR na račun br. IBAN HR 4423860021119045992 u korist stečajnog dužnika MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999.

- II. Razlučni vjerovnik MARINA ČARAPINA, OIB: 74588411644, Vrisnička 16, Zagreb, namiruje se za iznos od 225.029,82 EUR, a koje namirenje predstavlja 100,00% namirenje u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu s pripadajućim kamatama.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 225.029,82 EUR na račun br. IBAN HR7623600003221896973, u korist razlučnog vjerovnika MARINA ČARAPINA, OIB: 74588411644, Vrisnička 16, Zagreb.

- III. Preostali iznos novčanih sredstava od 152.359,52 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 152.359,52 EUR na račun br. IBAN HR 4423860021119045992 u korist stečajnog dužnika MAAČ-GRADNJA d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 419.100,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 31. prosinca 2024. godine i ispravka istoga od 13. siječnja 2025. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 29. siječnja 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 765 - 767 spisa) i ispravka istoga od 13. siječnja 2025. godine (str. 773 spisa).
5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 419.100,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 41.710,66 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove koji terete predmetnu nekretninu i opće troškove provedbe stečajnog postupka. Izravni troškovi u iznosu od 1.421,84 EUR predstavljaju troškove procijene nekretnine u iznosu od 1.050,24 EUR i trošak provedbe javne dražbe u Fini u iznosu od 371,60 EUR. Iznosom od 40.288,82 EUR

namiruje se alikvotni dio općih troškova provedbe stečajnog postupka, a koji iznos predstavlja alikvotni dio od 86,17% u odnosu na sveukupne opće troškove provedbe stečajnog postupka. Iznos od 40.288,82 EUR čini trošak naknade banci u iznosu od 259,97 EUR, materijalni troškovi provedbe postupka u iznosu od 602,10 EUR, bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 35.225,78 EUR, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 4.200,97 EUR.

6. Iznosom od 225.029,82 EUR namiruje se razlučni vjerovnik MARINA ČARAPINA, OIB: 74588411644, Vrisnička 16, Zagreb, a koje namirenje predstavlja stopostotno namirenje kako osigurane tražbine, tako i pripadajućih kamata.
7. Preostali dio kupovnine u iznosu od 152.359,52 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ).
8. Razlučni vjerovnik putem punomoćnika u ovosudni spis za ročište za diobu kupovnine polučene prodajom predmetne nekretnine stečajnog dužnika je dostavio pisano očitovanje (str. 780 – 781 spisa), te naveo da je s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine suglasan.
9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka, o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, te o preostalom iznosu sredstava koja se predaju stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 29. siječnja 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Marina Čarapina putem punomoćnika Marko Krpan
4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30872-51462**

Kontrolni broj: **054c0-79451-e4559**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.